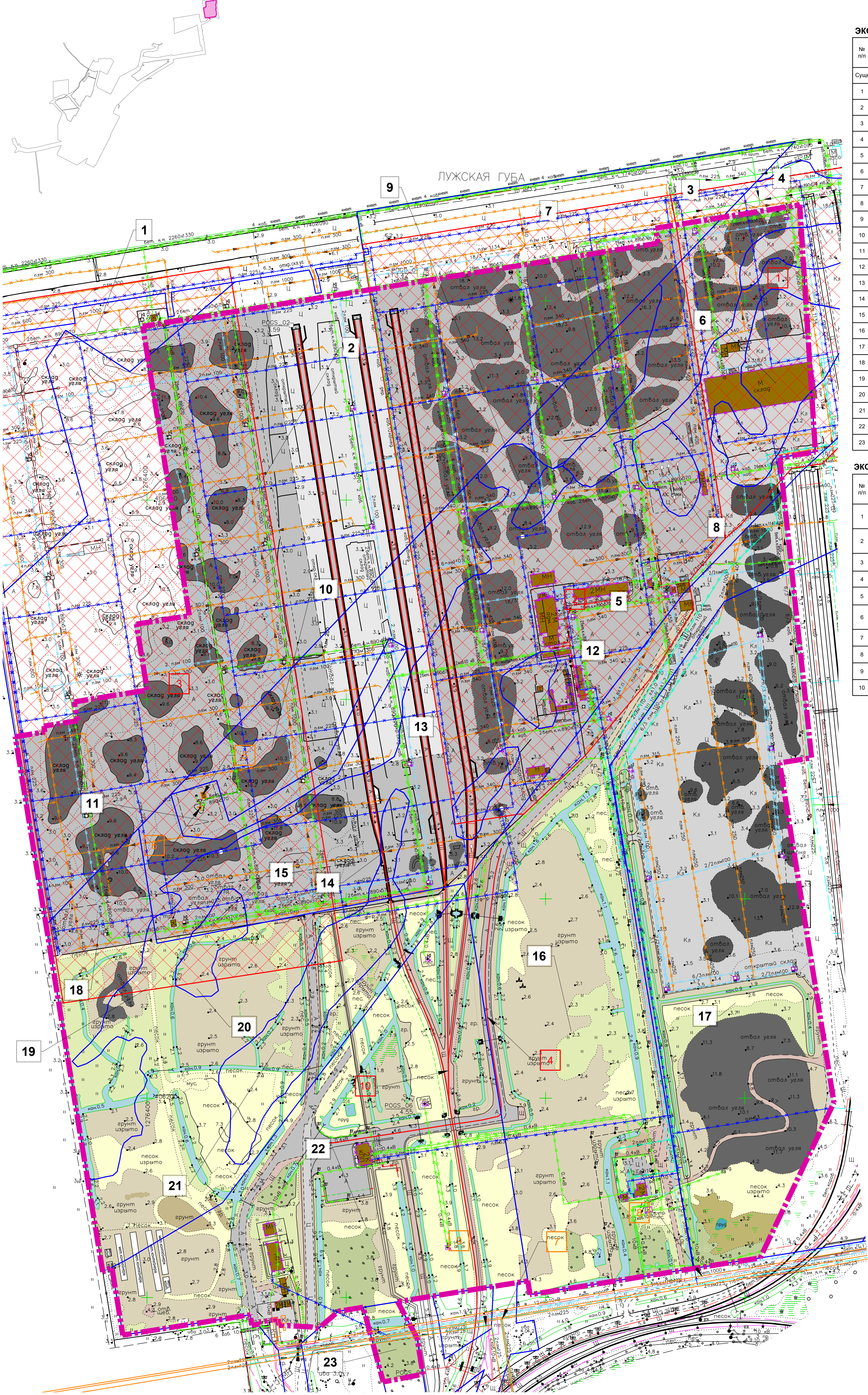


Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области для строительства в морском порту Усть-Луга морского отгрузочного терминала и товарно-сырьевой базы "Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа" мощностью 15,6 млн. тонн в год

Схема использования территории М 1:2 000

Ситуационная схема размещения объектов товарно-сырьевой базы комплекса в составе "Комплекса переработки этансодержащего газа"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
Существующие земельные участки			
1	47-30-0101001:10	Склад	29821
2	47-20-0223002:82	Склад	232019
3	47-20-0223002:46	Склад	22975
4	47-20-0223002:45	Склад	5017
5	47-20-0223002:2760	Склад	102402
6	47-20-0223002:48	Склад	13546
7	47-20-0223002:47	Склад	9723
8	47-20-0223002:49	Склад	4023
9	47-20-0223002:42	Склад	1902
10	47-20-0223002:24	Склад	37707
11	47-20-0223002:86	Водный транспорт	7110
12	47-20-0223002:31	Склад	2966
13	47-20-0223002:26	Склад	2573
14	47-20-0223002:30	Склад	2284
15	47-20-0223002:29	Склад	1442
16	47-20-0223002:109	Склад	120100
17	47-20-0223002:199	Склад	161100
18	47-20-0223002:37	Склад	21011
19	47-20-0223002:21	Склад	46947
20	47-20-0223002:25	Склад	2497
21	47-20-0223002:32	Склад	14792
22	47-20-0223002:113	Склад	107625
23	47-20-0000000:15031	Склад	4616

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Наименование объекта	Площадь, м²/Протяженность, м
1	47-20-0223002:2080	Многопрофильный перегрузочный комплекс "Юг-2" в Морском торговом порту Усть-Луга. (Восточная часть 2-го пускового комплекса)	55223,2 м²
2	47-20-0223002:2081	Многопрофильный перегрузочный комплекс "Юг-2" в Морском торговом порту Усть-Луга. (Восточная часть 1-го пускового комплекса)	166587,5 м²
3	47-20-0223002:335	Гидротехническое сооружение - территория комплекса перегрузки скоропортящихся грузов	199500 м²
4	47-20-0223002:2614	Автомобильная дорога	469 м
5	47-20-0000000:1926	Пути движения и СНО в п.Усть-Луга. Здание энергопавильона	24 м²
6	47-20-0000000:1925	Передний створный знак Линейного навигационного створа Южного подхода канала морского порта Усть-Луга	73 м²
7	47-00-0000000:40113	Внешние сети водопровода	9514 м
8	47-20-0000000:7938	1-ая очередь внутрипортовых электросетей	6,7 м²/3969 м
9	47-20-0000000:15712	Коллекторы, отводящие сопесоксодержащие стоки от БОС	1796 м
10	47-20-0223002:2369	Железнодорожные пути необщего пользования	4502 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- 1 номера земельных участков по экспликации
- Объекты капитального строительства**
 - нежилые
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 1 номера объектов капитального строительства по экспликации
- Территории**
 - территории, покрытые древесной и кустарниковой растительностью
 - территории, покрытые луговой растительностью
 - грунт
 - мелиоративная канава
 - болото
 - пруд
 - асфальтовое покрытие
 - щебень
 - песок
 - покрытие из железобетонных плит
 - отвал угля
 - здания и сооружения
- Объекты инженерной инфраструктуры**
 - Кл канализация
 - В линия связи
 - Впк водопровод
 - сети электроснабжения высокого и низкого напряжения
- Объекты, подлежащие сносу**
 - границы линейных объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы площадных объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 1 номер объекта капитального строительства по экспликации
 - границы объектов капитального строительства
 - водопровод
 - канализация хоз-бытовая самотечная
 - канализация хоз-бытовая напорная
 - канализация дождевая самотечная
 - кабельные линии электропередачи 0,4, 10 кВ
 - сети связи

					20/20-ПО-10/2020-7.2.2-ПП-4
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области для строительства в морском порту Усть-Луга морского отгрузочного терминала и товарно-сырьевой базы "Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа" мощностью 15,6 млн. тонн в год
					Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Рук. проекта	И.В. Потова		Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела	Е.А. Саламатова		ПП	2	13
Архитектор	Я.Н. Порфилова				
Архитектор	А.С. Ипполитов				
			Схема использования территории М 1:2000		
			ООО "НПИ АГИ" Санкт-Петербург		